

मॅफकोची क्रॉफर्ड मार्केट, मुंबई येथील जमिन  
व त्यावरील प्रशासकीय कार्यालयाच्या  
इमारतीचा ताबा सर ज. जी. कला  
महाविद्यालय, मुंबई या संस्थेला (उच्च व तंत्र  
शिक्षण विभाग) सुपूर्द करण्याबाबत.

## महाराष्ट्र शासन वित्त विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: शासाउ-१०.१६/प्र.क्र.९/सा.उ.

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

तारीख: ०७ ऑक्टोबर, २०१७

### वाचा:-

- १) शासन निर्णय, कृषि व सहकार विभाग, क्रमांक-मॅफको-१०७२/८३४२२-डी,  
दि.१८ ऑक्टोबर, १९७२,
- २) कृषि पशुसंवर्धन व दुग्धव्यवसाय व मत्स्यव्यवसाय विभाग पत्र क्र. मॅफको-२००४/ प्र.क्र.१०६/  
पदुम-३, दि.६ जुलै, २००४,
- ३) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र.-शासाउ-१०.०५/प्र.क्र.१२/सा.उ., दि.३०/१/२००६.
- ४) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र.-शासाउ-१०.०७/प्र.क्र.८६/सा.उ., दि.३/५/२००८.

### प्रस्तावना -

मॅफको महामंडळ कृषि विभागाच्या नियंत्रणाखाली पूर्वी कार्यरत होते. मॅफको बंद करण्याच्या निर्णयाच्या अनुषंगाने मॅफकोचे निर्गुतवणूकीकरण करण्याकरिता मॅफकोचे हस्तांतरण संदर्भाधीन क्र.४ च्या शासन निर्णयान्वये वित्त विभागाकडे करण्यात आले आहे. त्यानुसार मॅफकोच्या निर्गुतवणूकीकरणाची प्रक्रिया वित्त विभागामार्फत सुरु असून मॅफकोची मालमत्ता सिकॅमच्या सल्ल्याने संदर्भाधीन क्र.३ येथील शासन निर्णयान्वये गठीत करण्यात आलेल्या मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीच्या शिफारशीनुसार अॅसेट स्ट्रिपिंग पध्दतीने विल्हेवाट/विक्री करण्यात येत आहे व ही प्रक्रीया अंतिम टप्प्यावर आहे.

२. संदर्भाधीन क्र.१ येथील शासन निर्णयान्वये शासनाच्या ताब्यात असलेली क्रॉफर्ड मार्केट, मुंबई येथील जमिन कोल्ड स्टोअरेज इमारतीसह मॅफकोला हस्तांतरीत करण्यात आली होती. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीने, दि.१/७/२०१७ च्या बैठकीत सदर जमिन त्यावरील इमारतीसह सर ज. जी. कला महाविद्यालयाला सुपूर्द करण्यासंदर्भात, निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार क्रॉफर्ड मार्केट, मुंबई येथील जमिन कोल्ड स्टोअरेज इमारतीसह सर ज. जी. कला महाविद्यालय, मुंबई या संस्थेला देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

### शासन निर्णय:-

संदर्भाधीन क्र.१ येथील शासन निर्णयान्वये मॅफकोकडे हस्तांतरीत झालेली क्रॉफर्ड मार्केट, मुंबई येथील जमिन व त्यावरील इमारत (जमिनीचे क्षेत्र ३०८० चौ.फूट असून इमारतीचे क्षेत्र ११६८.२१ चौ.फूट)



सध्या मॅफकोच्या ताब्यात आहे. आता मॅफकोची सदर जमिन व त्यावरील इमारत सर ज. जी. कला महाविद्यालय, मुंबई यांना पुढील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून वर्ग करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे :-

- (१) सदरची जमिन, जमिनीचा भाग, त्यावरील इमारत/इमारतीचा भाग इत्यादी शासनाच्या मान्यतेशिवाय हस्तांतरीत करता येणार नाही.
- (२) भूखंडाचा वापर अनुज्ञेय कारणास्तव व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार करण्यात यावा.
- (३) शासनाच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय सदरहू जमिन/इमारत किंवा तिचा कोणताही भाग वित्तीय संस्था, बँका इत्यादींकडे गहाण ठेवता येणार नाही.
- (४) सदर भूखंडावरील इमारतीचा पुर्नविकास करावयाचा झाल्यास हेरीटेज कमिटीसह इतर सर्व आवश्यक प्राधिकरणाच्या परवानग्या घेणे अनिवार्य राहिल.

२. मॅफकोने उपरोक्त जमिन व त्यावरील इमारत सर ज. जी. कला महाविद्यालयाला वर्ग केल्यानंतर मॅफकोचे या जमिनीवर सध्या कार्यरत असलेले कार्यालय मॅफकोचे निर्गुतवणूकीकरण पूर्ण होईपर्यंत आहे त्याच इमारतीमध्ये कार्यरत ठेवण्यात यावे. मॅफकोच्या निर्गुतवणूकीकरणाची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर मॅफकोने सदर जमिन (कार्यालयीन वापरात असलेली) प्रत्यक्षपणे सर ज. जी. कला महाविद्यालय, मुंबई यांना संपुर्ण करावी.

३. सदर शासन निर्णय उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाच्या सहमतीने तसेच महसूल व वन विभागाच्या सहमतीने महसूल विभागाचा अनौ.संदर्भ क्र.२५१६, दि.१८/७/२०१७ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७१००७१२५११५४६०५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( नं. वि. पाटील )

अवर सचिव, वित्त विभाग

प्रत,

१. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांचे स्वीय सहायक,
२. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
३. प्रधान सचिव (नियोजन), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
४. प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
५. प्रधान सचिव. विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
६. प्रधान सचिव, (वित्तीय सुधारणा), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई,



७. प्रधान सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
८. व्यवस्थापकीय संचालक, मॅफको लि., मुंबई
९. व्यवस्थापकीय संचालक, सिकॅम लि., मुंबई
१०. अधिष्ठाता/संचालक, सर ज. जी. कला महाविद्यालय/कला संचालनालय, मुंबई
११. विशेष कार्य अधिकारी, मॅफको लि., मुंबई,
१२. प्रधान महालेखापाल (लेखापरीक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई ४०० ०२०
१३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई ४०० ०२०
१४. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, नागपूर
१५. महालेखापाल (लेखापरीक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर
१६. बहुजन समाज पार्टी, डी-१, इन्साइटमेंट, आज्ञाद मैदान, मुंबई-१
१७. भारतीय जनता पार्टी, महाराष्ट्र प्रदेश, सी.डी.ओ.बॅरक नं.१, योगक्षेमसमोर, वसंतराव भागवत चौक, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२०,
१८. भारतीय कम्युनिस्ट पार्टी, महाराष्ट्र कमिटी, ३१४, राज भवन, एस.व्ही, पटेल रोड, मुंबई-४०० ००४
१९. भारतीय कम्युनिस्ट पार्टी (मार्क्सवादी), महाराष्ट्र कमिटी, जन शक्ती हॉल, ग्लोबमिल पॅलेस, वरळी, मुंबई-४०० ०१३
२०. इंडियन नॅशनल काँग्रेस, महाराष्ट्र प्रदेश काँग्रेस (आय) समिती, टिळक भवन, काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, दादर, मुंबई-४००००२
२१. नॅशनलस्ट काँग्रेस पार्टी, राष्ट्रवादी भवन, फ्री पेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.
२२. शिवसेना, शिवसेनाभवन, गडकरी चौक, दादर, मुंबई-४०० ०२८,
२३. महाराष्ट्र नवनिर्माण सेना, राजगड, दादर, मुंबई
२४. वित्त विभागातील सर्व कार्यासने
२५. निवडनस्ती, सार्वजनिक उपक्रम, वित्त विभाग.